## ДОГОВОР АРЕНДЫ

**ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА №**

г. Санкт-Петербург **" " 2023 г.**

Индивидуальный предприниматель **Карпухин Виктор Викторович**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин **,** именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование транспортное средство (далее - Транспортное средство) без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Основные характеристики Транспортного средства:

* регистрационный знак:
* идентификационный номер (VIN):
* марка, модель:
* год выпуска

.

* 1. Передаваемое в аренду Транспортное средство является собственностью третьего лица и находится во владении Арендодателя на основании договора лизинга транспортного средства.
  2. Транспортное средство передается Арендатору со следующими принадлежностями:
* Спутниковая охранная сигнализация (стоимостью 10000 руб.);
* Набор автомобилиста (аптечка, огнетушитель, трос, знак аварийной остановки)
* Набор инструментов для замены колеса
* Запасное колесо
  1. Гражданская ответственность неограниченного круга лиц, допущенных к управлению транспортного средства застрахована по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, что подтверждается страховым полисом (далее - полис ОСАГО). Оригинал полиса прилагается. Кроме того, Транспортное средство застраховано от повреждений по вине лиц, допущенных к управлению, согласно данному договор, что подтверждается страховым полисом (далее - полис КАСКО) с франшизой в **90000** рублей при ДТП с участием лиц, застрахованных договором.
  2. Арендодатель передает Арендатору Транспортное средство со всеми документами, необходимыми для его эксплуатации, в том числе:
* свидетельство о регистрации транспортного средства
* полис ОСАГО;
* 1.6. Транспортное средство предназначено для эксплуатации Арендатором пунктом 2.1.2.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Арендодатель обязан:
      1. Подготовить Транспортное средство к передаче, включая составление [Акта](consultantplus://offline/ref%3DCFBEC1C9AF96C28CF76E9AA158C02274F7B1EF846614A20DB940FA49C6N8P) приемки-передачи транспортного средства.
      2. Передать Транспортное средство в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным нормативно-правовыми актами для допуска в эксплуатацию Транспортного средства для перевозки пассажиров в качестве личного пользования, заправленным топливом, полностью в чистом виде, а также передать необходимый комплект документов, подтверждающих право пользования Транспортным средством в качестве личного пользования. Передаваемое Транспортное средство не должно иметь недостатков и неисправностей, при наличии которых в соответствии с нормативно- правовыми актами эксплуатация Транспортного средства запрещена.
      3. Передать Арендатору Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документацией по [Акту](consultantplus://offline/ref%3DCFBEC1C9AF96C28CF76E9AA158C02274F7B1EF846614A20DB940FA49C6N8P) приемки- передачи транспортного средства

- по адресу**: г. Санкт-Петербург, пр-т Богатырский, д. 18, к. 4, стр. 13**

в срок до **" " 2023 г. в**  **по Московскому времени**

[Акт](consultantplus://offline/ref%3DCFBEC1C9AF96C28CF76E9AA158C02274F7B1EF846614A20DB940FA49C6N8P) приемки-передачи транспортного средства, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

* 1. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать Транспортное средство в аренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа, а также передавать управление транспортным средствам третьим лицам. За нарушение данного пункта Арендатор обязуется оплатить штраф в размере 15000 руб.
  2. Арендатор обязан:
     1. Перед подписанием [Акта](consultantplus://offline/ref%3DCFBEC1C9AF96C28CF76E9AA158C02274F7B1EF846614A20DB940FA49C6N8P) приемки-передачи транспортного средства осмотреть Транспортное средство и проверить его состояние.
     2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором и пунктом 4.1.
     3. Вернуть Транспортное средство полностью в чистом виде, заправленным топливом до уровня на момент выдачи транспортного средства в аренду, без повреждений.
     4. Поддерживать надлежащее состояние Транспортного средства, включая осуществление его текущего или капитального ремонта, если необходимость ремонта возникла по вине Арендатора.
     5. Арендатор обязуется использовать Транспортное средство в целях, определенных в [п. 1.6](#_bookmark0) Договора.
     6. При заключении настоящего договора нести полную ответственность за сохранность ТС.
     7. Осуществлять ремонт транспортного средства за свой счет по всем повреждениям, возникшим по вине Арендатора, не покрываемыми страховыми выплатами.
     8. Нести бремя арендных платежей за весь период ремонта Транспортного средства (в период невозможности его эксплуатации) и/ или в случае пункта 2.3.9.
     9. В случае проведения компетентными органами и/или иными организациями проверок по факту административного правонарушения или уголовного правонарушения с участием Транспортного средства, либо по факту разбирательства любых иных спорных обстоятельств с участием Транспортного средства и/или Арендатора, Арендатор обязан в любое время по требованию административного органа или Арендодателя явиться в указанный ими адрес для проведения соответствующих административно-процессуальных действий. На время проведения таких административно-процессуальных действий Арендатор не освобождается от обязанности оплачивать арендную плату согласно пункту 4.1. в срок пункта 10.1
     10. Производить заправку Транспортного средства только топливом АИ-95 на следующих заправочных станциях: Лукойл, Neste, Роснефть, Газпромнефть, Татнефть, Teboil, а также представлять Арендодателю кассовые чеки, подтверждающие заправку Транспортного средства каждый раз при обратной передачи Транспортного средства.

2.3.11 Оплачивать штрафы ГИБДД с камер видео наблюдения или выписанные ГИБДД в период управления ТС. К каждому штрафу ГИБДД Арендатор дополнительно оплачивает комиссию сервиса в размере **100 руб.**

* + 1. Арендатор обязуется, при управлении Транспортным средством, соблюдать установленный ПДД скоростной режим. Максимально допустимая скорость передвижение Транспортного средства ограничена в размере 160 км/час. За превышение максимальной допустимой скорости передвижения, а также за превышение скоростного режима в размере более 60 км/час от установленного ограничения на конкретном участке дороги, Арендатор обязуется уплатить Арендодателю штраф в размере **10000 руб.**
    2. Курение в салоне Транспортного средства строго запрещена. За нарушение данного пункта Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере **5000 руб.**

1. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА
   1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Транспортного средства являются собственностью Арендодателя.
   2. Арендатор не вправе производить неотделимые улучшения Транспортного средства без согласования с Арендодателем.
2. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
   1. Арендная плата за пользование Транспортным средством устанавливается в размере руб., за двадцать **четыре часа (сутки)**. За период 1 суток Арендатор оплачивает **руб.** Арендная плата вносится в день подписания Договора. При необходимости, дальнейшее продление аренды возможно, но должно быть предварительно согласовано с Арендодателем не позднее чем за 1 сутки до окончания фактического оплаченного периода. Оплата продления должна быть произведена до окончания фактического оплаченного периода, по реквизитам Арендодателя или другим любым незапрещенным законом способом. Расчетное время определяется пунктом 6.2. В стоимость суточной аренды включен пробег

**км/сутки**. Суммарный включенный пробег в периоде суток составляет: **км**. Стоимость дополнительного пробега: **руб./км**.

* 1. Арендная плата вносится любым незапрещённым способом, до передачи Транспортного средства по акту.
  2. Арендодателем дополнительно устанавливается залоговый депозит в размере **руб**. Депозит является возвратным и возвращается Арендатору в следующем порядке: 1. **руб**. возвращаются Арендатору в день сдачи автомобиля с аренды. 2. **руб**. возвращается Арендатору по истечению 14 календарных дней с момента последнего дня аренды, при отсутствии материальных претензий со стороны Арендодателя и штрафов ГИБДД.

## ПОСЛЕДУЮЩИЙ ВЫКУП АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

* 1. **Арендатор не имеет право на последующий выкуп Транспортного средства.**

1. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ
   1. Арендатор обязан за свой счет подготовить Транспортное средство к возврату Арендодателю, включая составление [Акта](consultantplus://offline/ref%3DCFBEC1C9AF96C28CF76E9AA158C02274F7B1EF846014A20DB940FA49C6N8P) возврата транспортного средства.
   2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документами в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, помытым и с тем уровнем топлива, которое было на момент начала аренды.

Возврат Транспортного средства осуществляется

- по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр-т Богатырский, д. 18, корп. 4, стр. 13**

в срок до **" " 2023 г. в**  **по Московскому времени**

[Акт](consultantplus://offline/ref%3DCFBEC1C9AF96C28CF76E9AA158C02274F7B1EF846014A20DB940FA49C6N8P) возврата транспортного средства, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

* 1. В случае несвоевременного возврата Транспортного средства Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного [п. 7.3](#_bookmark1) Договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
   2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 500 руб. за каждые сутки последующие с момента просрочки, указанной в п. 4.1. настоящего договора.
   3. За несвоевременную передачу Транспортного средства Арендодателю, Арендатор обязан будет уплатить Арендодателю штраф в размере 500 руб. за каждый последующий час с момента опоздания, согласно пункту 6.2.
   4. В случае несвоевременного возврата Транспортного средства, без предварительного согласования с Арендодателем о продлении или сроках возврата, согласно п. 4.1 настоящего договора, Арендодатель вправе удержать с Арендатора штраф в размере 5000 руб.
   5. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.6 В случае неуплаты арендных платежей по данному договору, Арендодатель имеет право передать уступку прав требования на взыскание денежных средств третьим лицам в т.ч. коллекторским агентствам.

* 1. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Лица, дополнительно допущенные к управлению:

1. ФОРС-МАЖОР
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.
   2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение Одного дня уведомить об этом другую Сторону.
   3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более Двадцати дней, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
   2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в [п. 9.1](#_bookmark2) Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом, электронной почтой и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
   3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
   4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение Трёх рабочих дней со дня получения претензии.
   5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 9.4](#_bookmark3) Договора, спор передается в суд общей юрисдикции – в Московском районном суде г. Санкт-Петербурга, либо мирового судьи, в территориальную подсудность которого входит адрес г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 129.
3. СРОК И ТЕРРИТОРИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Срок окончания действия договора 100 дней с момента его подписания. Расторжение договора и внесения арендной платы снимаются с Арендатора после подписания акта возврата транспортного средства, но не освобождает Арендатора от ответственности по разделу пунктов 2.3.

Если стороны досрочно не расторгли договор, то он пролонгируется на тех же условиях на аналогичный срок.

* + 1. Настоящий договор предусматривает внесение арендных платежей только за период нахождения Транспортного средства во владении Арендатора, что подтверждается соответствующими актами приёма-передачи и сдачи транспортного средства.
  1. Срок Договора, срок аренды, территория действия договора может быть продлен или изменен Сторонами по взаимному согласию путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
  2. Действие настоящего договора распространяется на территорию города Санкт-Петербург и Ленинградскую область. Транспортное средство, находящееся за территорией действия настоящего договора, без согласования с Арендодателем, будет считаться находящимся в угоне. (Возможны договоренности о расширении радиуса поездок при составлении и подписании дополнительного соглашения).
  3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
  4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. При этом, в случае досрочном расторжения договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязуется выплатить неустойку в размере арендной платы, предусмотренной п. 4.1, и пунктам 2.3.8 и 2.3.9.
     1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор без объяснения причин в любой момент по своему усмотрению. О расторжении договора Арендатор может быть уведомлен любым незапрещенным законом образом, что является достаточным уведомлением к расторжению договора. Возврат денежных средств в данном случае производится за неиспользованные оплаченные дни аренды, если такое имеется и не противоречит условиям и пунктам данного договора.
  5. Арендатор подтверждает и гарантирует, что не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайших трех лет, что ему ничего неизвестно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.
  6. Автомобиль является технически сложным устройством, в период срока действия договора возможны непредвиденные обстоятельства, вызванные технической неисправностью, что признается вынужденным простоем. Арендатор осознает и принимает на себя риски неблагоприятных последствий, возможных убытков и временных изменений по маршруту следования, по причине вынужденного простоя, при этом Арендодатель принимает все необходимые и возможные меры по восстановлению предмета аренды, несет расходы, связанные с возобновлением работоспособности и работа-пригодности, за исключением случаев, когда такие неисправности возникли по вине Арендатора, в таком случае бремя несения расходов является обязанностью последнего. Расходы и убытки Арендатора, в том числе упущенная выгода, образовавшаяся ввиду вынужденного простоя, если такие расходы не были согласованы сторонами, возмещению Арендодателем не подлежат.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Договор составлен в двух экземплярах, на 4 страницах, по одному для каждой из Сторон.
   2. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель:**

**ИП Карпухин Виктор Викторович ИНН: 470902249496**

## ОГРНИП: 315470400016690

**Реквизиты для оплаты АО «Тинькофф Банк» ИНН: 7710140679**

## КПП: 781343001

**БИК: 044525974**

**Кор. Счет №: 30101810145250000974 Р/с: 40802810900000712213**

**Юридический адрес: 197082, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Туристская д.38, кв. 394 Тел:+7 951 677 00 04**

**E-Mail:** [**vkv.ru@rambler.ru**](mailto:vkv.ru@rambler.ru) **Сайт: viktor-group.ru**

**Арендатор:**

## ФИО:

**Дата рождения:**

**Место рождения:**

**Паспорт:**

**Регистрация:**

**Водительское удостоверение:**

**Тел.**

[Договору](consultantplus://offline/ref%3DA1E93E727D3813E3DF7593D08097F7D90939CAFD30FE8AD74E0DAFA0u4Q2P) аренды транспортного

средства без экипажа от **" " 2023 г. №**

Акт приемки-передачи транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | **" " 2023 г.** |

Индивидуальный предприниматель Карпухин Виктор Викторович, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин , именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили настоящий Акт о нижеследующем:

* + 1. Во исполнение условий Договора аренды транспортного средства Арендодатель передает, а Арендатор принимает транспортное средство:

наименование (тип): марка, модель: категория ТС: государственный регистрационный знак: идентификационный номер (VIN): год выпуска: кузов N: шасси (рама): цвет: мощность двигателя: Паспорт ТС: **№**

Согласованная стоимость передаваемого Транспортного средства **руб.**

* + 1. На основании [п. 2.1.3](consultantplus://offline/ref%3D0F42C28396ACD95FE0CF2A898553164E48AE04E8AEE7E9EE2E6A31A431358291AB4857C6A7BB39C7TFP) Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующие документы:
* [свидетельство](consultantplus://offline/ref%3D0F42C28396ACD95FE0CF2A898553164E48AB04EFAAE7E9EE2E6A31A4C3T1P) о регистрации транспортного средства **серия**
* страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств
  + 1. Указанное Транспортное средство осмотрено Арендатором. При осмотре установлено:
       1. Характеристика технического состояния Транспортного средства:

***Технически исправное, пригодное для эксплуатации в целях, предусмотренных*** [***п. 1.6***](consultantplus://offline/ref%3D0F42C28396ACD95FE0CF2A898553164E48AE04E8AEE7E9EE2E6A31A431358291AB4857C6A7BB3FC7TEP) ***Договора****.*

* + - 1. Характеристика внешнего состояния Транспортного средства: **ФОТО И ВИДЕО ФИКСАЦИЯ**
      2. Транспортное средство передается Арендатор со следующими принадлежностями:
      3. Показания одометра при передаче Транспортного средства Арендатору: **ФОТО** км.
      4. Топливо в баке: **ФОТО**

Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах на 2 страницах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель

**ИП Карпухин Виктор Викторович ИНН: 470902249496**

## ОГРНИП: 315470400016690

**Реквизиты для оплаты АО «Тинькофф Банк» ИНН: 7710140679**

## КПП: 781343001

**БИК: 044525974**

**Кор. Счет №: 30101810145250000974 Р/с: 40802810900000712213**

**Юридический адрес: 197082, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Туристская д.38, кв. 394 Тел:+7 951 677 00 04**

**E-Mail:** [**vkv.ru@rambler.ru**](mailto:vkv.ru@rambler.ru) **Сайт: viktor-group.ru**

Арендатор

## ФИО:

**Дата рождения:**

**Место рождения:**

**Паспорт:**

**Регистрация:**

**Водительское удостоверение:**

**Тел.**

# Мойка Транспортного средства перед сдачей с аренды:

Автомойка «К2», пр-т Богатырский д. 18, к. 3

к [Договору](consultantplus://offline/ref%3DA1E93E727D3813E3DF7593D08097F7D90939CAFD30FE8AD74E0DAFA0u4Q2P) аренды транспортного

средства без экипажа от **" " 2023 г. №**

Акт возврата

транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | **" " 2023 г.** |

Настоящим, Индивидуальный предприниматель **Карпухин Виктор Викторович,** именуемый по договору

«Арендодатель», подтверждает приём Транспортного средства с аренды у гражданина **,**

именуемого в договоре «Арендатором». Транспортное средство принято с аренды со следующими характеристиками:

**Дата и время выдачи**: **«** **»**  **2023 г. : Дата и время приёма: «** **»**  **2023 г.**  **:**

**Общее количество суток аренды:**  , **из них оплачено полных суток**:

**Пробег по одометру (км):** Начальный: Конечный:

**Уровень топлива в баке (л):** Начальный: Конечный:

**Скоростной режим (согласно системе спутникового мониторинга):**

**Состояние кузова:** Новые повреждения **есть / нет** (не нужное зачеркнуть).

**Характер новых повреждений (при присутствии):**

**Расчётная стоимость компенсации / удержания:**

**Общий размер залогового депозита:**  **руб.**

**Размер первой части залогового депозита на выплату «** **»**  **2023 г.:**  **руб. Остаток залогового депозита на выплату «** **»**  **2023 г.:**  **руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **ИП Карпухин Виктор Викторович ИНН: 470902249496**  **ОГРНИП: 315470400016690**  **Реквизиты для оплаты Банк:** АО “Тинькофф Банк”  **Расчетный счет:** 40802810900000712213 **Корр. счет Банка:** 30101810145250000974 **ИНН Банка:** 7710140679  **БИК Банка:** 044525974  **Юридический адрес:** 197082, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Туристская д. 38, кв. 394  **Тел:+7 951 677 00 04**  **E-Mail:** [**vkv.ru@rambler.ru**](mailto:vkv.ru@rambler.ru)  подпись | **Арендатор**  **ФИО:**  **Дата рождения:**  **Место рождения:**  **Паспорт:**  **Регистрация:**  **Водительское удостоверение: Тел.**  подпись |